



Tysvær
kommune

Forslag til planprogram

Kommuneplanens arealdel 2024 – 2036



Innholdsfortegnelse

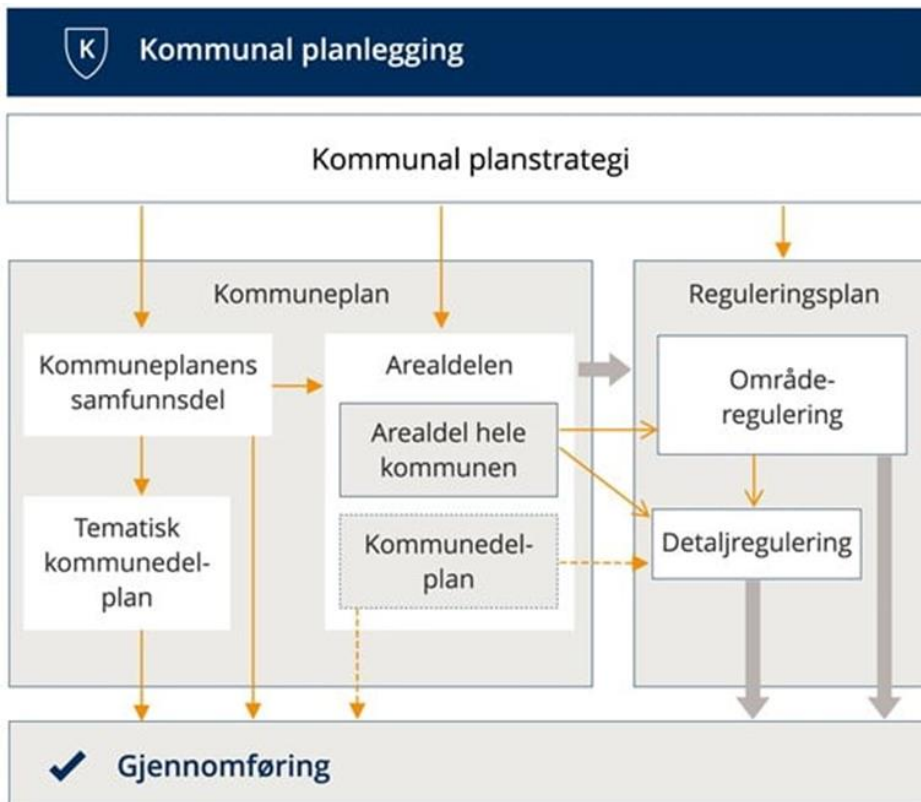
1 Innledning og formål.....	3
1.1 Plansystemet og planprogram	3
2 Rammer og føringer	5
2.1 Bærekraftig utvikling	5
2.2 Nasjonale forventinger	6
2.3 Regionale planer og føringer	7
2.4 Lokale mål og føringer	8
2.4.1 Arealstrategi.....	8
3 Plan- og utredningstemaer	9
3.1 Bolig og bolig mangfold.....	9
3.2 Næring.....	10
3.3 LNF.....	11
3.4 Klima og miljø	12
3.5 Massehåndtering	13
4 Utredningsbehov og kunnskapsgrunnlaget.....	15
4.1 Gjennomgang av eldre reguleringsplaner	15
4.2 Kunnskapsgrunnlaget	15
4.2.1 Arealnøytralitet og arealregnskap	16
4.3 Konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse	16
5 Medvirkningsprosesser og innspill.....	17
6 Fremdriftsplan	18

1 Innledning og formål

I 2023 ble [kommuneplanens samfunnsdel](#) vedtatt. Kommuneplanens samfunnsdel er Tysvær kommune sitt overordnede styringsverktøy som skal bidra til at kommunen er rustet til å møte utfordringene i fremtiden. Dette planprogrammet vil danne grunnlaget for videre arbeid med kommuneplanens arealdel. Innspill og kommentarer fra berørte parter vil bli vurdert og integrert i planarbeidet.

1.1 Plansystemet og planprogram

Kommuneplanen er kommunens viktigste plan og legger til grunn for all kommunal planlegging. Kommuneplanen består av en samfunnsdel og en arealdel, hvor arealdelen tar for seg hvordan kommunens arealer skal brukes. Arealdelen er et juridisk bindende dokument som skal vise en sammenheng mellom fremtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Kommuneplanens arealdel består av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse. Alle norske kommuner skal ha en kommuneplan som består av en samfunnsdel og en arealdel. Kommuneplanens samfunnsdel skal ha en handlingsdel hvor økonomiplanen kan inngå eller utgjøre handlingsdelen, og skal revideres årlig.



Kilde: [Regjeringen.no](#)

Før man igangsetter planarbeidet må det fastsettes et planprogram. Planprogrammet legger føringer for arbeidet med planforslaget. Planprogrammet beskriver hensikten med revisjonsarbeidet, overordnede føringer som ligger til grunn, hovedtema det skal være fokus på, hovedtemaenes betydning for planarbeidet, framdriftsplan for arbeidet og hvordan kommunen vil jobbe med medvirkning. Etter plan- og bygningsloven [§ 4-1](#) skal det redegjøres for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn normalt samtidig med varsling av planoppstart. Etter plan- og bygningsloven [§ 11-13](#) skal planprogrammet så fastsettes av kommunestyret. [Kommuneplanens arealdel](#) ble vedtatt i 2015, med en revisjon i 2018 og 2020. Nye mål og føringer har blitt oppdatert siden sist revisjon, [kommunens planstrategi](#) (2024-2027) foreslår derfor en revisjon av kommunens arealdel. Hensikten med revisjon av kommuneplanens arealdel er å oppdatere mål og strategier, samtidig å sikre en bærekraftig arealutvikling. En revisjon av kommuneplanens arealdel skal gi en bedre og mer forutsigbar styring av arealene i kommunen.

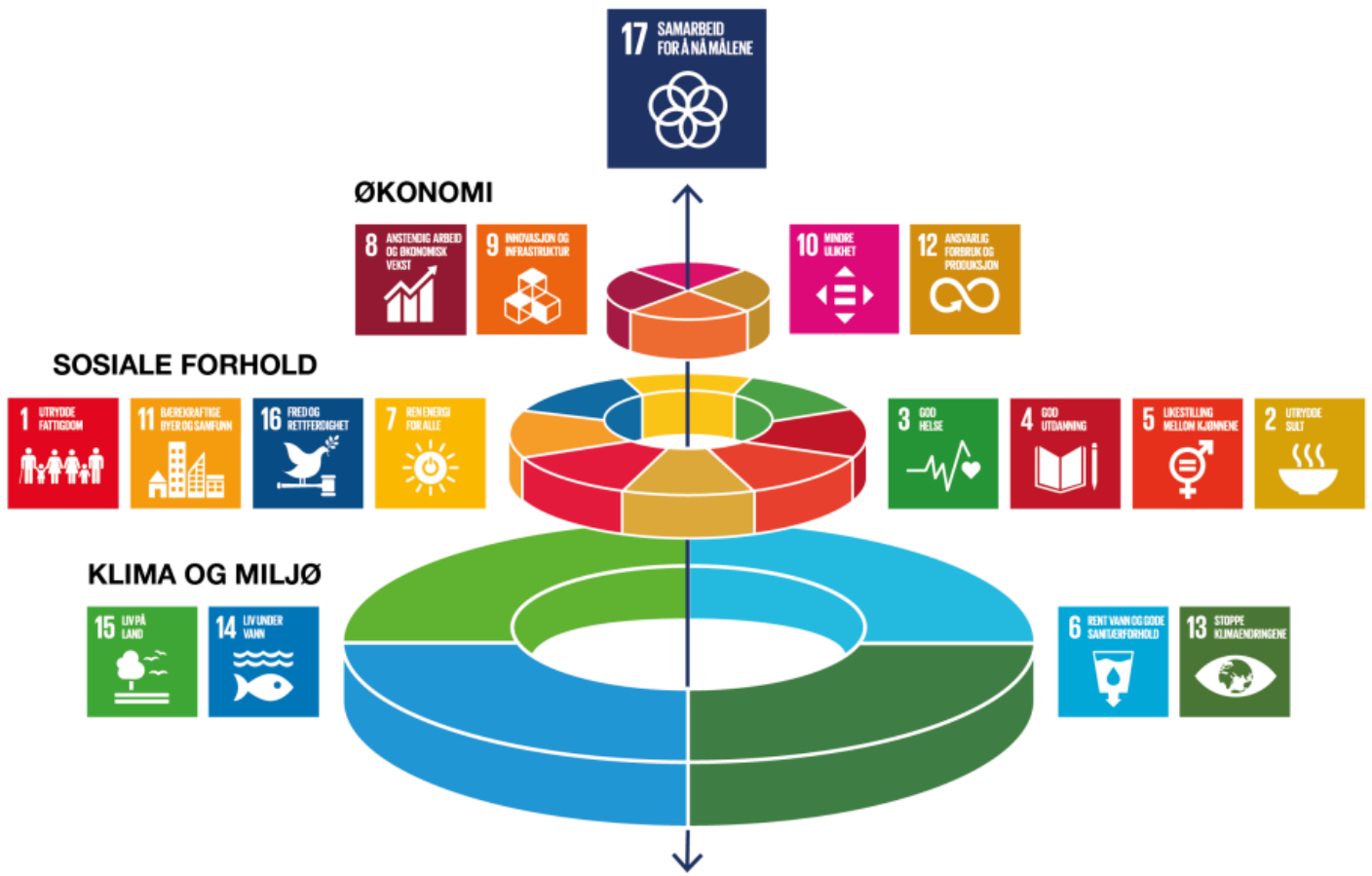
2 Rammer og føringer

2.1 Bærekraftig utvikling

Bærekraftig utvikling er en utvikling som imøtekommer dagens behov uten å ødelegge mulighetene for at kommende generasjoner skal få dekket sine behov, det er et samspill mellom de tre dimensjonene av sosiale forhold, økonomi og miljø. For å oppnå en bærekraftig utvikling må alle de tre dimensjonene av bærekraft bli tatt hensyn til og må bli sett i en sammenheng. Bærekraft handler også om å finne løsninger på problemer og utfordringer knyttet til de tre dimensjonene.

Norge har sluttet seg til [2030-agendaen](#) hvor [FNs 17 bærekraftsmål](#) skal fremme dimensjonene av bærekraft, bærekraftsmålene er videre delt i 169 delmål. Bærekraftsmålene gir en ramme å arbeide ut fra, målene binder det globale samfunnet med det lokale. Målene er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene. Kommunene og lokale aktører spiller en avgjørende rolle for at vi skal kunne oppnå bærekraftsmålene på et nasjonalt og globalt nivå.





Kilde: fn.no

Tysvær kommune har lagt bærekraftsmålene til grunn i [kommuneplanens samfunnsdel](#) (2023-2035) og [kommunens planstrategi](#) (2024-2027), dette vil følges videre opp i kommuneplanens arealdel.

2.2 Nasjonale forventninger

Hvert fjerde år legger regjeringen frem nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging. I de [nasjonale forventningene 2023-2027](#) forventer regjeringen at FNs bærekraftsmål, de nasjonale klima- og miljømålene og lokalt folkestyre blir lagt til grunn for samfunns- og arealplanlegging.

I de nasjonale forventningene pekes det på flere planutfordringer på både fylkeskommunalt og kommunalt nivå. Det pekes på utfordringer knyttet til klimagassutslipp, forbruksvaner, ressursbruk og bevaring av naturmangfold. I tillegg vil vi møte andre samfunnsutfordringer som en aldrende befolkning, mangel på arbeidskraft og et klima i endring som vil påvirke naturen og samfunnet på flere måter.

I tillegg til de nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging og gjeldende/sentrale lovverk kommer de statlige planretningslinjene (SPR). Statlige planretningslinjer og statlige planbestemmelser konkretiserer de nasjonale forventningene og markerer nasjonal politikk på viktige områder, sentrale retningslinjer er:

- [Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen](#) (2021).
- [Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#) (2018).
- [Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#) (2014).
- [Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#) (1995).
- [Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag](#) (1994).

I tillegg har departementene flere veiledere knyttet til arealplanlegging.

2.3 Regionale planer og føringer

De regionale myndighetene har et ansvar for den felles regionale utviklingen og arealforvaltningen som går på tvers av kommunegrensene i regionen. De regionale planene og strategiene er retningsgivende i planlegging på et kommunalt nivå. Regionale planer kan gjelde for hele fylket, for deler av fylket, eller den kan ta opp mer avgrensede tema for hele eller deler av fylket.

Et utvalg av relevante regionale planer og strategier som legges til grunn for kommuneplanens arealdel:

- [Regionalplan for klimaomstilling 2023.](#)
- [Regionalplan for grønn industri for areal- og kraftkrevende industri 2023.](#)
- [Matstrategi for Rogaland 2022.](#)
- [Regionalplan for vannforvaltning 2022-2027.](#)
- [Samferdselsstrategi for Rogaland 2022–2033.](#)
- [Strategi for mobilitetspåvirkende tiltak i Rogaland 2021- 2027.](#)
- [Utviklingsplan for Rogaland 2021-2024.](#)
- [Veikart for Haugalandet 2021-2025.](#)
- [Regionalplan for klimatilpasning i Rogaland 2020-2050.](#)
- [Jordvernstrategi for matfylket Rogaland 2019.](#)

- [Regionplan for massehåndtering på Jæren 2018-2040.](#)
- [Regional plan for areal og transport på Haugalandet 2017.](#)

2.4 Lokale mål og føringer

Kommuneplanens samfunnsdel legger føringer for kommunens samfunnsutvikling og viser til satsningsområder og strategier. I kommuneplanens samfunnsdel er det satt sammen fire satsningsområder:

- Sammen om en ansvarlig økonomi.
- Sammen om en lokal og regional næringsutvikling.
- Sammen om en aktiv og inkluderende kommune.
- Sammen om en grønnere utvikling.

Kommuneplanens samfunnsdel skal bidra til en helhetlig planlegging.

I tillegg har kommunen flere temaplaner og veiledere som vil være relevant for arbeidet fremover med kommuneplanens arealdel, en oversikt over planer finnes [her](#).

2.4.1 Arealstrategi

Formålet med arealstrategien er å sikre at arealbruken utvikler seg på en bærekraftig og planmessig måte, og at de ulike interessene i arealene blir ivaretatt. Det skal vises til en kobling mellom arealbruk og ønsket samfunnsutvikling, arealstrategien skal bidra til å sikre en helhetlig og langsiktig forvaltning av arealer. I [kommunens arealstrategi](#) er det tatt utgangspunkt i fire fokusområder:

- Bolig og boligforsyning.
- Næringsutvikling og næringsarealer.
- Sosial- og teknisk infrastruktur.
- Grønnere utvikling.

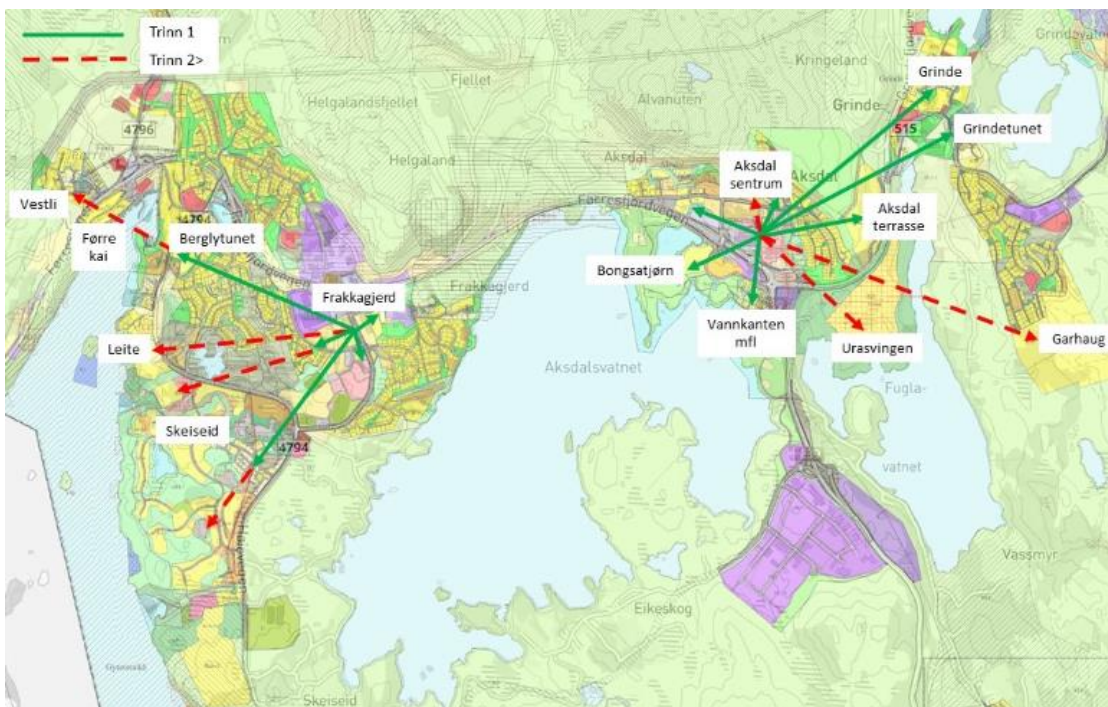
Arealstrategien skal være et bindeledd mellom samfunnsdelen og arealdelen.

3 Plan- og utredningstemaer

I planprogrammet er det valgt ut fem sentrale tematikker. Det er tatt utgangspunkt i arealstrategien for å sikre en bærekraftig arealutvikling.

3.1 Bolig og bolig mangfold

Demografiske endringer og bosetningsmønster er en reel utfordring. Tysvær vil som flere andre kommuner oppleve en aldrende befolkning og mangel på arbeidskraft kan forekomme, men mye ligger til rette for en positiv befolkningsutvikling i kommunen. Kommunen vil derfor kunne oppleve en befolkningsøkning og behovet for boliger vil derfor være et viktig område. I kommunens langsiktige arealstrategi har kommunen et fokus på å legge til rette for at det meste av boligutviklingen skal skje i aksen Førre – Grinde. I området skal det vektlegges variert boligtypologi. Fokuset på fortetting skal bidra til bedre arealutnyttelse og kan bidra til et bedre folkehelseperspektiv og bidra til redusert bruk av kjøretøy. Resterende boligutvikling skjer utenfor aksen hvor fokuset er å bidra til god stedsutvikling, det skal være attraktivt å bosette seg i hele kommunen.



Arealkartet viser til trinn 1 og trinn 2 i Førre - Frakkagjerd og Aksdal – Grinde. Trinn 1 viser der det i dag jobbes med eller er utarbeidede

detaljreguleringsplaner, og områder med mulighet for fortetting. Trinn 2 viser hvor det kan utvikles etter at trinn 1 er ferdigstilt.

I arealstrategien er det listet opp syv prioriteringer og rekkefølge for boligforsyning:

- Boligbygging i kommunen skal prioriteres høyt innenfor delingen etter «25 og 75 prosent strategien». Utbyggingsmønsteret og boligbyggingen skal bygge opp under en bærekraftig stedsutvikling.
- Boligbygging skal i hovedsak skje gjennom nye boligfelt tett på sentrum samt fortetting og transformasjon.
- Spredt boligbygging kan vurderes dersom det bygger opp under samfunnsdelens satsningsområder, og ikke skjer på bekostning av viktige natur, friluft- og landbruksarealer.
- Utbygging skal skje innenfra og utover der det er mulig.
- Utbyggingsmønsteret skal legge til rette for bygging av et variert boligmarked.
- Arbeide for tilstrekkelig boligareal i gang/sykkelaavstand til Haugaland Næringspark.

Kommunen jobber med en boligpolitisk temaplan som skal behandles og vedtas i løpet av 2024.

3.2 Næring

Tysvær kommune er en attraktiv kommune for næringslivet og har store og små aktører som driver sin virksomhet i hele kommunen. E39 og E134 er et viktig krysningspunkt på Haugalandet og for Vestlandet, dette gir næringer gode muligheter for effektiv og rask transport. Kommunen har blant annet to viktige næringsparker med ulik aktivitet og flere typer anlegg. Aksdal næringspark og Haugaland næringspark vil styrke både kommunen og regionen med arbeidsplasser og utviklingsmuligheter, det vil også være et viktig knutepunkt for flere areal- og kraftkrevende virksomheter som krever store arealer. Det skal legges til grunn for gode utviklingsmuligheter for fremtidens næringer, men nye næringsareal bør utvikles i tilknytning til eksisterende områder som er avsatt for næring. Det skal blant annet legges til rette for en miljøvennlig fiskeri- og havbruksnæring i sjø og på land. Landbruks- og naturområder skal bevares gjennom en arealnøytral utvikling, dette menes med at kommunen ønsker å

gjenbruke og fortette områder som allerede er utbygd, enn å bygge ned landbruks- og naturområder.

Kommunen har en egen [næringsplan](#) som skal brukes for å bidra til en god og positiv utvikling for næringslivet i Tysvær.

I dagens kommuneplan er det fortsatt noen spredte næringsarealer i sentrale strøk. Kommunen vil vurdere nærmere om noen av disse kan utgå. Samtidig er kommunen åpen for utvidelse av Haugaland næringspark og Aksdal næringspark. Sistnevnte næringspark er så godt som utsolgt for tomter. Det vil bli vurdert behov for nye næringsarealer utenfor den sentrale aksen Grinde-Førre.

3.3 Landbruks-, natur- og friluftsområder

Store deler av kommunens arealer er LNF-områder; areal for landbruk, natur og friluftsliv. Matjord må forvaltes godt slik at det finnes lokal matproduksjon, og kulturlandskapet blir vedlikeholdt og tatt vare på. Jordvernet skal stå sterkt.

Areal og transportplan for Haugalandet har fastsatt «kjerneområder for landbruk» basert på en overordnet vurdering av produksjonsverdi, områdestørrelse, grad av sammenhengende struktur, driftsmessige forhold og kulturlandskapsverdier. Det er omkring 240 jordbruksforetak i kommunen. Det er stor overvekt av foretak som driver husdyrproduksjon. Av hensyn til lokal forsyning ønsker kommunen å stimulere til større mangfold, med vekst innen grøntsektoren.

I kommuneplanens samfunnsdel er en grønn utvikling vedtatt som ett av satsingsområdene. En grønnere utvikling handler om å sikre at samfunnsutviklingen skjer på en måte som er bærekraftig og som tar hensyn til miljøet og naturen. Vi skal ta vare på naturmangfold, kulturlandskap og grøntstruktur. Arealendringer er en av de største grunnene til tap av biologisk mangfold, og kommunen har et stort ansvar gjennom sin arealforvaltning. I Tysvær kan det særlig nevnes at det er flere områder med den utvalgte naturtypen kystlynghei, som er blitt formet gjennom tusener av år med brenning, rydding av skog og kratt og beiting. Kystlyngheia er nå en rødlistet naturtype. Nye kartlegginger og ny kunnskap innen både natur og friluftsliv er gjennomført siden sist kommuneplan ble vedtatt. Dette vil legges til grunn i planprosessen.

Tysvær har svært mange bebygde eiendommer i LNF- områder som ikke kommer innunder definisjonen “Stedbunden næring”. Det vil gjennom planprosessen bli sett på retningslinjer for bruk og utvikling av disse eiendommene. Nye arealer til spredt bolig- og fritidsbebyggelse i LNF-områder vil i utgangspunktet ikke være tema ved denne revideringen. Hensynssoner for jordvern/landbruk samt natur-, kultur og friluftsområder vil bli gjennomgått for å bli i samsvar med nasjonal og regional kartlegging.

3.4 Klima og miljø

Klimaendringer er en av de største utfordringene vi vil møte i tiden som kommer, det innebærer blant annet et varmere klima, tørke, hyppigere og mer alvorlig ekstremvær og arter som vil forsvinne. Klimaendringer vil også kunne føre til store samfunnsøkonomiske konsekvenser. Konsekvensene ser en i verden på ulike måter, noen steder vil bli påvirket hardere enn andre. I Rogaland er det forventet mer og oftere nedbør, noe som øker risikoen for skred, flom, overvann og stormflo. Klimaendringer vil påvirke natur og samfunn, både på kort og lang sikt. Å ta hensyn til klimaet og endringer i dette, sammen med øvrige endringer i samfunnet, er avgjørende for å sikre en bærekraftig utvikling.

Kommunen må kunne tilpasse seg klimaendringer på flere måter. Klimatilpasning handler om å ta hensyn til dagens og framtidens klima, det må bli tatt hensyn til hvordan man kan beskytte nåværende infrastruktur og boligområder fra de negative effektene som klimaendringene vil bidra til. I kommuneplanens samfunnsdel er det lagt opp til at kommunen har som mål å bekjempe klimaendringer og skal være rustet til å møte konsekvensene av dem og andre uønskede hendelser. Kommunen skal sette av store nok og sammenhengende areal for å sikre flomveier og kapasitet til vassdragene, at bekker ikke skal lukkes og det skal vurderes om det er mulig å åpne lukkede bekker. Utbygging og infrastruktur skal være robust for å håndtere flom, oversvømmelser og ekstremvær.

Tysvær kommune skal ha en ansvarlig arealbruk for å bidra til nasjonale, regionale og lokale klima- og miljømål. Kommuneplanens arealdel skal brukes

aktivt for å oppnå en samlet arealdisponering som ivaretar hensynet til et klima i endring. Det må sørges for at man unngår å bygge ned karbonrike arealer i kommunen som myr og skog. For å kunne nå målene som er satt, er god samhandling og utveksling av informasjon mellom statlige myndigheter, kommunen, private aktører og innbyggere viktig. Det vil være viktig at kommunen er tydelig i sitt budskap om å jobbe for en grønnere utvikling. I de nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging beskrives det at kommunens arealplanlegging er avgjørende for at Norge skal kunne redusere utslippene i arealbrukssektoren frem mot 2030, og det må jobbes med en helhetlig planlegging.

Kommunen vil også lage ny klimaplan i løpet av 2025, som vil synliggjøre tiltak og konkrete handlinger.

3.5 Massehåndtering

Kommuneplanens samfunnsdel sier at kommunen skal legge til rette for gjenbruk og gjenvinning av masser. I årene fremover vil det være flere større utbyggingsprosjekter i kommunen, som vil medføre et overskudd av stein- og jordmasser som må håndteres. Kommunen ønsker bedre ressursutnyttelse og redusert transport av masser. Bærekraftig massehåndtering krever tilgjengelige arealer der bruken er avklart gjennom reguleringsplan. Massehåndtering innebærer transport, sortering, gjenbruk, mellomlagring og deponi. Det er behov for å se på massehåndtering på et mer overordnet nivå. Godkjenning av massedeponier, mellomlagring og uttak av stein foregår nå i stor grad gjennom dispensasjoner gjerne knyttet til byggesaker og nydyrking gjennom landbruksregelverket. Resultatet er løsninger som er stykkevis og delt og med uklare overordnede føringer.

Kommunen mangler avsatte områder til massehåndtering i kommuneplanen.

Rogaland fylkeskommune har vedtatt «[Regionalplan for massehåndtering på Jæren](#)», hvor det er vedtatt retningslinjer for massehåndtering. [Regionalplanen for areal og transport på Haugalandet](#) har retningslinjer for massefyllinger.

Massedepoier i Tysvær får gjerne tilført masser fra Haugesund og fastlandsdelen av Karmøy. Kommunen vil se på sentrale områder ved lokalisering av et massedeponi. Et massedeponi som også delvis kan betjene

nærområder i nabokommunene. Kommunen ønsker at massehåndtering skjer etter planavklaring, og etter best praksis metode bl.a. med vekt på redusert transport, økt sortering, og gjenbruk av masser og areal.

4 Utredningsbehov og kunnskapsgrunnlaget

4.1 Gjennomgang av eldre reguleringsplaner

Kommunen ønsker å rydde opp i eldre arealplaner, en del av planarbeidet vil en gjennomgang av eldre reguleringsplaner for å avdekke om disse er i strid med overordnede planer, anses som utdaterte eller uaktuelle, som er erstattet eller gjennomført. Eldre reguleringsplaner kan også være i strid med nyere lovverk og føringer eller ønsket utvikling, eksempelvis når det gjelder klima, miljø og jordvern.

Kommunen har flere avsatte områder i kommuneplanen som er ubebygde, flere av de avsatte områdene har enten ikke noe planer, planer som er for gamle eller urealistiske, eller at det er avsatte områder som ikke er egnet for utbygging. I den nye arealdelen skal det bli tatt stilling til hvilke områder som skal være med videre, og hvilke områder som skal oppheves. Den nye kommuneplanen skal ha som mål å være et bedre styringsverktøy for kommunen, innbyggere og utbyggere.

4.2 Kunnskapsgrunnlaget

Kunnskapsgrunnlaget bygges blant annet opp gjennom nasjonale- og regionale planer og dokumenter. Kunnskapsgrunnlaget i arealdelen skal bygges på oppdatert og tilstrekkelig informasjon innhentet fra statlige myndigheter og lokale utredninger og analyser.

Kunnskapsgrunnlaget bygges blant annet opp gjennom nasjonale- og regionale planer og dokumenter. Kunnskapsgrunnlaget i arealdelen skal bygges på oppdatert og tilstrekkelig informasjon innhentet fra statlige myndigheter og lokale utredninger og analyser.

Kommunen har egne [veiledere og temaplaner](#) som vil danne grunnlag for vurderinger i planprosessen, der kommunen ikke har tilstrekkelig kunnskap vil innhenting fra andre kilder være sentral. Kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi er en sentral overordnet plan som gir føringer for arbeidet videre med kommuneplanens arealdel.

4.2.1 Arealnøytralitet og arealregnskap

En arealnøytral utvikling innebærer at kommunen ønsker å gjenbruke og fortette areal som allerede er påvirket av inngrep. Økt arealbruk er den største årsaken til tap av naturmangfold og viktige områder for matjord. I arealstrategien beskrives det at kommunens landbruks- og naturområder skal bevares gjennom en arealnøytral utvikling med fortetting og transformasjon av eksisterende boområder.

Arealregnskap er et nyttig verktøy for å gjøre gode vurderinger av hvordan kommunen skal disponere arealer i kommuneplanen. Arealregnskap gir et bedre kunnskapsgrunnlag for å gjøre vurderinger for omdisponering for å unngå tap og nedbygging av særlig verdifulle arealer i kommunen. Arealregnskap gir en viktig kunnskap for å vurdere klimavirkningen av ulike planforslag.

Statlige og regionale myndigheter har utarbeidet et kartgrunnlag som gir en statusoversikt over kommunens arealregnskap som vil bli tatt i bruk.

4.3 Konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse

I henhold til plan- og bygningsloven [§ 4-2](#) og [forskrift om konsekvensutredning](#) skal det i forbindelse med kommuneplanens arealdel utarbeides en konsekvensutredning. For alle endringer av arealformål i kommuneplanen skal det gjennomføres en konsekvensutredning. Konsekvensutredningen skal inneholde beskrivelse av tiltaket, dets formål og alternative løsninger. I konsekvensutredningen skal det vurderes virkninger på miljø, samfunn og økonomi, samt usikkerheter og muligheter. Veilederen om «[konsekvensutredning for kommuneplanens arealdel T-1493](#)» og Miljødirektoratets veileder for «[konsekvensutredninger for klima og miljø M-1941](#)» vil være førende for arbeidet.

I henhold til plan- og bygningsloven [§ 4-3](#) skal det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse for nye tiltak til kommuneplanens arealdel, her vil DSBs veileder for «[samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#)» bli lagt til grunn. Denne skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealer er egnet til utbyggingsformål og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone. I tilhørende bestemmelser skal

kommunen angi hvordan områdene skal håndteres i videre planlegging. ROS-analysen skal avstemmes mot kommunens overordnede ROS-analyse.

5 Medvirkningsprosesser og innspill

I arbeidet med kommuneplanens arealdel har kommunen et ansvar å sikre bred medvirkning ut mot innbyggere, næringsliv, lag og foreninger. Det vil være et viktig punkt å sikre at alle skal kunne delta i medvirkningsprosessen og at ulike interesser blir fanget opp. I plan- og bygningsloven [§ 5-1](#) beskrives det at kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. Grupper og interesser som ikke er i stand til å delta direkte, skal sikres gode muligheter for medvirkning på annen måte. Det vil også være viktig å sikre at flere faggrupper internt og folkevalgte i kommunen deltar.

I plan- og bygningsloven [§ 5-2](#) skal kommunen legge til rette for elektronisk presentasjon og dialog i alle faser av planprosessen. Kommunen satser stort på digitale prosesser, kommunens arbeid med tidligere planer ligger lett tilgjengelig digitalt og dokumentene er godt tilpasset det digitale formatet. I arbeide med kommuneplanens arealdel vil det bli tatt i bruk et nytt digitalt verktøy for innspill, dette er et verktøy som er utviklet av [Norkart](#) og er utformet slik at man kan bruke både PC, mobil eller nettbrett. Verktøyet er satt opp på en måte som gjør det enkelt for innbyggere å komme med innspill, dette er også koblet direkte opp mot kommunens systemer. Kommunen skal også arrangere fysiske folkemøter og workshops.

Samhandling og dialog med nabokommuner, regionale og statlige myndigheter vil også være viktig for å finne gode løsninger på utfordringene man deler.

6 Fremdriftsplan

Utarbeidelse av forslag til planprogram startet i første kvartal av 2024. Arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel er forventet å være ferdigstilt i første kvartal av 2026.

Prosessen er delt inn i tre faser, den første fasen er oppstart av arbeidet.

I fase 1 vil forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel bli utarbeidet og vedtatt, i perioden vil det også bli varslet om oppstart av planarbeidet. Fase 1 startet opp i første kvartal av 2024 og vil være ferdig samme år.

Den andre fasen starter etter at planprogrammet er vedtatt. Fase 2 består av utredninger og analyser, medvirkningsprosesser og utarbeidelse av planbeskrivelse og bestemmelser til kommuneplanens arealdel. Denne fasen vil starte opp i tredje kvartal av 2024 og er forventet ferdig innen tredje kvartal 2025.

Den tredje fasen består av sluttbehandling, det er forventet at dette starter opp i fjerde kvartal 2025 og vil være ferdig første kvartal 2026. Fase 3 består av høring og offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel, behandling av uttalelser og eventuelt endringer. Planen vil deretter bli vedtatt politisk. Fremdriftsplanen er tentativ slik at endringer kan forekommer.

